

Nájomná zmluva

uzatvorené podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov materskej školy: Materská škola tel. č.: 0908184633
Adresa materskej školy: MŠ Zvončeková 3794/30, 900 31 Stupava
Vedenie školy – riaditeľka školy: Silvia Turčanová
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN/SWIFT: SK54 0200 0000 0050 2323 8356
/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca:

Mgr. Eva Barnová – REALDREAM
Boženy Nemcovej 5665/38
901 01 Malacky
IČO: 44172525, DIČ: 1076554083
/ďalej len „nájomca“/

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenájíma nájomcovi nebytový priestor – triedu / ďalej len predmet nájmu/ za účelom realizácie krúžkovej činnosti „HRY S ANGLIČTINOU“ pre deti navštevujúce materskú školu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2025 do 30. 06. 2026
2. V prípade nekonania záujmovej činnosti v čase uvedenom v bode 1 tohto článku z dôvodu na strane nájomcu, resp. karantény detí, riaditeľ materskej školy je oprávnený dohodnúť s nájomcom náhradný termín.

Čl. III

Výška nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán za celú dobu nájmu v celkovej výške 90,- eur /slovom: deväťdesiat eur/ a vychádza zo sumy 10 eur mesačne.
2. Nájomca uhradí nájomné vo výške 90,- eur nasledovne:
 1. splátka vo výške 45,- eur bude uhradená do 30. 10. 2025
 2. splátka vo výške 45,- eur bude uhradená do 01. 02. 2026a to na účet prenajímateľa.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, a to spôsobom obvyklým pre činnosť vymedzenú v článku I. bode 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s infekčným ochorením COVID-19, ktoré bude mať za následok zatvorenie školských zariadení pre záujmové krúžky, nájomca nie je za toto obdobie, počas ktorého budú materské školy uzatvorené povinný platiť nájomné uvedené v článku III tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy slovenskej republiky.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali a porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stupave, dňa: 01. 10. 2025

V Stupave, dňa: 01. 10. 2025

Prenajímateľ:

MATERSKÁ ŠKOLA

Zvončeková 3794/30

900 31 STUPAVA

IČO: 56324341



Nájomca:

